

T · O · C · C

德州石油加密貨幣

TOCC美國德州石油幣
是一個以STO證券型代幣為目標
結合期貨市場、股票市場及加密貨幣市場的
數位貨幣公開募資推廣計畫

目錄

1. 簡述
 - 1.1. 石油歷史的演進
 - 1.2. 現代石油產業鍊概述
 - 1.3. 石油資本市場運作
2. 發行目標與策略
 - 2.1. 發行目標
 - 2.2. 發行策略
 - 2.3. 智能合約制度運作
3. 美國石油開採機制與優勢介紹
 - 3.1. 美國土地及礦權私有化
 - 3.2. 價格與期貨與股票市場同步
 - 3.3. 智能合約自動分配利潤
4. 公司與團隊介紹
 - 4.1. 石油開採分工介紹
 - 4.2. EXA美國艾克薩斯石油公司
 - 4.3. O9ners能源股份有限公司
 - 4.4. 新加坡EXA石化股份有限公司
 - 4.5. PNP礦權開採公司
5. 核心技術與地質環境介紹
 - 5.1. 油儲分析與經濟價值總額
 - 5.2. 鑽井及採油技術介紹
 - 5.3. 油井開發方案
 - 5.4. 有利條件與風險分析
6. 證券型加密貨幣市值分析計劃
 - 6.1. 代幣分配
 - 6.2. 代幣規格
 - 6.3. 上幣路線圖
7. 資金運用與利潤分配
 - 7.1. 資金分配
 - 7.2. 利潤分配
8. 免責聲明與風險提示

簡述

1.1. 石油歷史的演進

公元前10世紀之前，埃及與美索不達米亞文明和印度等人類古文明發源地已經採集天然瀝青，當時多用於製藥、粘合物品、防止腐爛、裝置擺飾、建築，古埃及人甚至可以算出當時岩石中油的含量。楔形文字中也有記載關於在死海採集石油的紀錄。「它粘結起傑里科和巴比倫的高牆，諾亞方舟和摩西的筐篋可能按當時的習慣用瀝青砌縫防水」。

1.2. 現代石油產業鍊概述

1846年當時生活在加拿大大西洋省區的亞布拉罕發明了從煤中提取煤油的方法，是現代石油歷史的開端。1852年在波蘭，一位伊格納也發明了更易獲得的石油提煉的方法。

在1973年和1979年時爆發能源危機，之後能源開始注重對石油供應的需求。這也使人們開始了解到石油是一種有限的天然資源總會有耗盡的一天。不過至今為止有無數對於石油即將用盡的預言都沒有實現，因為地球上還有大量焦油砂、瀝青和頁岩油等石油儲藏，它們足以提供未來的石油來源。目前加拿大的焦油砂和美國的頁岩油就含有相當於所有目前已知的油田的石油。

世界上目前90%的運輸能量是靠石油獲得的。石油運輸方便、能量密度高，是目前世界上最重要的運輸能源。更重要的是它是許多工業化學產品的原料，它早就是目前世界上最重要的商品之一。許多軍事戰爭，如第二次世界大戰和波斯灣戰爭，石油佔領是一個導火因素。



簡述

1

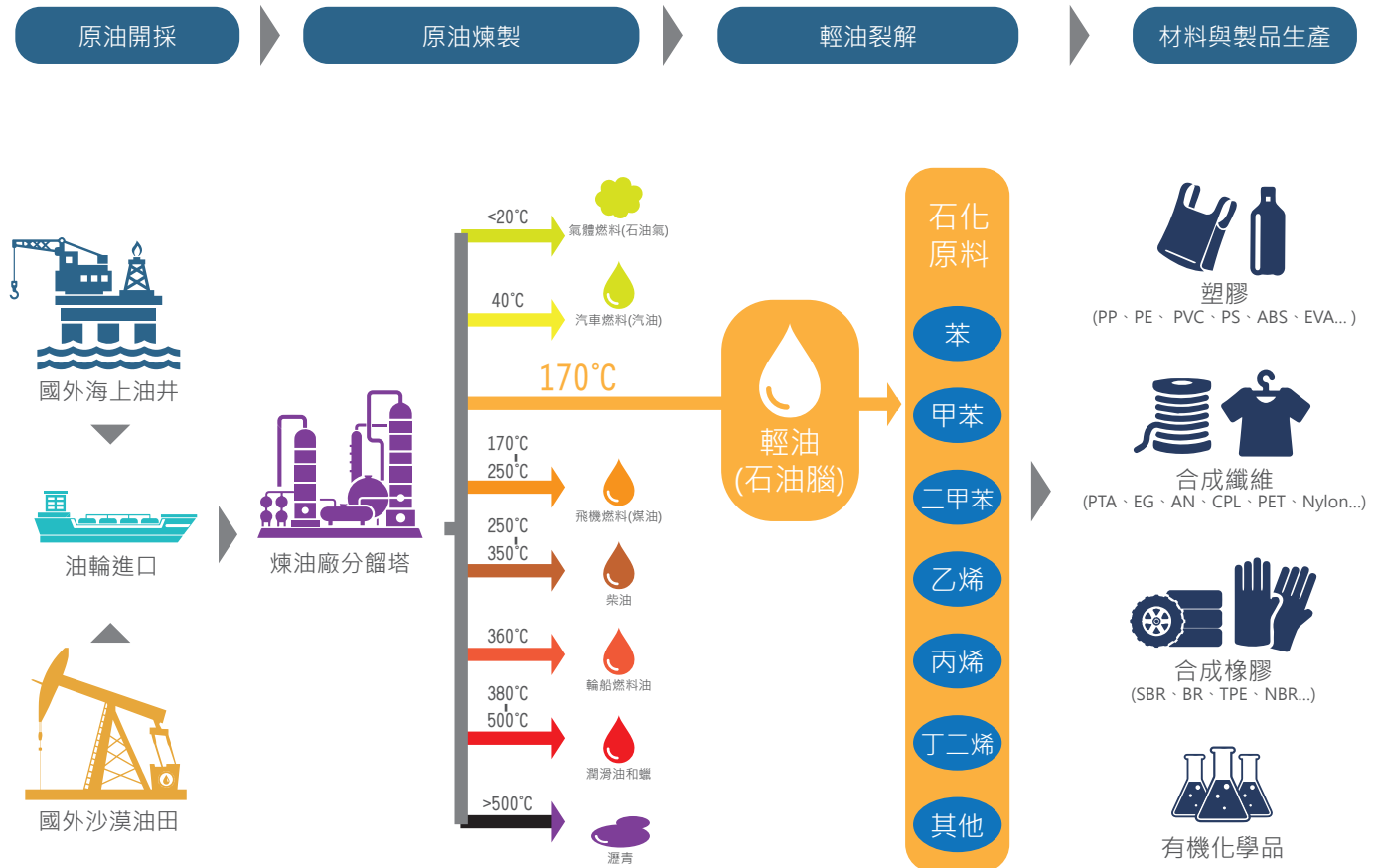


圖 1-1 石油產業鏈關係圖

石油已經被廣泛應用分布在各個產業當中，石化及塑橡膠產業鏈上游為原油、原油提煉在不同溫度而成之輕油、汽油、柴油、煤油、燃料油、潤滑油；中游為上游原料經裂解產生之石化基本原料如乙烯、丙烯、丁二烯、苯等，以及上述原料再經聚合、酯化、烷化等化學反應後製成之塑膠、橡膠、人造纖維等化學原料；下游為塑膠、橡膠、人造纖維等化學原料加工製成的各式食衣住行中所用之日常用品，如塑膠製品、橡膠製品、清潔劑、人造纖維、顏染料、接著劑、塑化劑、農藥及化妝品等，觸及範圍與產業相當廣泛。

1.3. 石油資本市場運作

進入21世紀的石油價格高漲飛快為石油出口國帶來巨額美元收入，進一步擴大了國家石油基金的規模。石油產業的資本獲利除了用於自身再造與擴大生產之外，更多的資金投入了金融市場。如挪威國家石油基金規模已達4000多億美元；南韓石油基金規模達100億美元。大量基金金融市場借助石油產業，加劇了金融市場波動的不確定性。再者，國際大型石油公司借助金融業已久，如埃克森美孚、殼牌等大型國際石油公司均有金融資產管理公司，通過參與股票回購、股權交易、期貨市場套利等方式獲取巨額利潤。近年來，在石油開采成本不斷上升、開采環境越來越惡劣的情況下，石油公司將金融市場作為利潤的重要來源，參與金融市場的資金額越來愈大，通過金融市場獲取的利潤占總利潤比重也越來越高。另外，大型金融投資公司涉獵石油產業，如摩根大通、高盛等大型投行均購買了油田資產，進軍石油行業，利用在金融石油市場的優勢進行現貨與期貨市場的投機套利。

發行目標與策略

2

2.1. 發行目標

TOCC美國德州石油幣是一個結合期貨市場、股票市場及加密貨幣市場以數位貨幣公開募資公開募資金額為4.8億美金，目標走向**STO證券型代幣計畫**。



什麼是STO (Security Token Offering, 簡稱 STO) ?

STO是指透過發行證券型代幣來進行募資，其實它的參與過程和數位貨幣公開募資非常類似，只是買到的代幣背後多了資產、分潤或是公司的營收作為基礎，而且因為受到相關法律的監管，對於投資人來說，會比較有保障。

STO可以帶來什麼樣的好處？

快速結算

在目前的證券交易市場上，把交易撮合成交是即刻就可以達成的事，但是要完成交易結算，往往要花上幾天，例如股票市場是交易完成的兩天後進行結算，而且過程中會牽涉到許多不同的機構。但如果是透過區塊鏈技術，進行交易結算只需花上幾分鐘，也可以省去中間繁冗的過程。

分式產權 (Fractional ownership)

雖然分式產權的概念並非區塊鏈所獨有，例如股票就算是一間公司的分式產權，但是透過代幣化，能夠把更多不同的高價資產，像是房地產或珍貴藝術品等的所有權分成小單位，讓一般人也能夠負擔的起並進行投資，不再只是擁有高額淨資產投資人能參與，因此也能促進流通性。

節省行政成本

對於傳統的證券來說，有些事情是需要耗費大量的人力、金錢與時間成本來進行的，像是確認所有股東手上擁有的股權，而且隨著公司的規模越大，耗費的成本也會跟著增加。



圖 2-1 STO 三大特色

2.2. 發行策略

TOCC美國德州石油幣就是為了順應區塊鏈與加密貨幣市場的發展，而產生出來的新的商業模式。這樣的商業模式建立在幾個強大的美國石油基礎之下，首先是美國石油產業特有的法院權益機制，達到市場端、開發商、與投資人三方的公平機制。再來是美國土地與礦產皆是屬於私有化的狀態，世襲傳承，在私有企業化的營運更能達到效益。最後是美國整體石油開採技術的提升，除了原有的技術更加精進之外，更因為頁岩油開採的技術，讓美國在全球石油的優勢上，得到無法取代的地位。透過此強大的基礎之上，結合區塊鏈與加密貨幣的結合，讓投資人透過智能合約達到全球分配利潤的收益，更因為有部分收益投入在開發基金，可重複投資在油田開採上。

換句話說，TOCC石油幣投資人得到像儲蓄性質的持續穩定分紅。

發行目標與策略

2

2.3. 智能合約制度運作

上述提到以法院權益登記制的制度之下，將營業額所得自動分發到新加坡監管帳號戶頭，新加坡金融管理局（MAS）和新加坡交易所（SGX）利用區塊鏈來建立一個銷售代幣化證券的安全平台。該平台將用於代幣化資產，包括代幣化數位貨幣和證券資產。雙方將可同時使用智能合約網路將資金換成資產，自動將利潤分配到投資人的電子錢包當中，利用**智能合約是一種去中心化的運作模式，在執行過程中能減少人工干預**，達到公平公正公開的原則。

美國石油開採機制與優勢介紹

3.1. 美國土地及礦權私有化

根據德克薩斯州法律，土地所有權包括兩套不同的權利：不動產權和礦產權。最初這兩個產權由同一個人擁有，但隨著時間的演進，在德克薩斯州的許多地區，特別是那些歷史悠久的石油和天然氣開發地區，礦產和不動產權由不同的人擁有是很常見的。礦產地的劃分或結束和當業主出售地上所有物並保留全部或部分礦物時，就會發生不動產權。如果所有者沒有明確限制所有權轉移到“僅地上所有物” “或者在出售表面時明確保留礦物，將會自動擁有的礦產包括在銷售中。

承租人擁有廣泛的權利使用地表來探索和生產石油和天然氣。這些權利包括：進行地震測試的權利、選擇地點鑽井、進出井場和其他設施、建造與維護及使用通往井場和設施的道路、使用管道為該物業的水井和設施提供服務、在租用土地進行鑽井和生產作業並使用地表水和地下水、鑽探和操作注水井以提高租賃回收率並處理租賃產出的水。

正因為美國土地及礦權私有化的關係，不會產生像是社會主義國家投資計畫被中斷或是沒收的情況，更因為私有化的關係，在企業經營與利潤分配的部分可以發展得更完全，對投資人來說一切依法律途徑履約，投資有保障。



美國石油開採機制與優勢介紹

3.2. 價格與期貨與股票市場同步

1973年發生的石油危機為世界石油帶來巨大衝擊，石油價格波動劇烈導致了石油期貨的產生。石油期貨誕生以後，交易量持續呈現快速增長之勢，目前已經超過金屬期貨，是國際期貨市場的重要指標。

原油期貨是最重要的石油期貨品種，目前世界上主要的原油期貨合約有4個：

- 紐約商品交易所（NYMEX）的輕質低硫原油即“西德克薩斯中質油”期貨合約、高硫原油期貨合約。（TOCC的主要依據市場）
- 倫敦國際石油交易所（IPE）的布倫特原油期貨合約
- 新加坡交易所（SGX）的迪拜酸性原油期貨合約。
- 其他石油期貨品種還有取暖油、燃料油、汽油、輕柴油等。

因為石油在目前期貨市場上已經佔有非常重要的部分，所以在整體市場上是公開公正的價格無人能操控市場價格，TOCC的漲跌上會因國際期貨市場的價格而有所依據。



美國石油開採機制與優勢介紹

3.3. 智能合約自動分配利潤

智能合約是一種去中心化的運作模式，在執行過程中能減少人工干預

智能合約是指一份能自動執行原本需要手動才能完成任務的協議。智能合約就是任何能自行執行部分功能的協議。例如，一份能自動計算合同當事人待付金額，並安排支付這筆金額的合約。

智能合約這個單字至少可以追溯到1995年，是由多產的跨領域法律學者尼克·薩博提出來的。他在發表在自己的網站的幾篇文章中提到了智能合約的理念。他的定義如下：“一個智能合約是一套以數字形式定義的承諾，包括合約參與方可以在上面執行這些承諾的協議。”

智能合約可以簡化資本表管理，能夠繞開證券保管鏈中的中間人，便於自動支付分紅，股票分割和債務管理，同時降低了操作風險。結合分散式賬本上的證券，智能合約能夠將工作流程數字化。

前面提到的法院登記制度再加上智能合約的自動支付分紅分配，可以讓投資人擁有雙重保障，加快分紅的流程與保障。



公司與團隊介紹

4

4.1. 石油開採分工介紹

石油開採商

主要進行開採油後的營運及管理，主導油礦的開採與拓展，在營運端進行販售油與上下遊產業串連，是整體營運計畫中，唯一擁有停止開採權力的角色。



OIL & GAS COMPANY
美國艾克薩斯油氣公司



PETROLEUM PTE.LTD.
新加坡艾克薩斯石化
股份有限公司

礦權擁有者

德州法律認定礦權擁有者有權利在物件下方勘探地質狀況，並給予在合理範圍內開採石油或天然氣的權利，礦權擁有者可以自由決定與礦權租賃者利益分配與合作內容。



地主

德州聖安東尼奧地區的石油田分布在當地143個家族當中，且土地與礦權採世襲制度，這次案件合作的Gil家族也是其一。

公司與團隊介紹

4

4.2. EXA美國艾克薩斯石油公司
EXA OIL AND GAS LLC



OIL & GAS COMPANY
美國艾克薩斯油氣公司

EXA自1992年時成立至今，其間經歷過三次轉型，其中包括美國福特汽車總代理、投資公司及畜牧種植等，至今則全力著手石油開採行業，與PNP公司合作產生出最大效益。



TONY WANG 王冕
Owner

- 1977-1981
美國CCNY大學工商管理學士學位
- 1981-1985
美國陸軍第一騎兵師，中尉直升機飛行員
駐點在聖安東尼奧胡德堡
- 1985-1988
BMW北美洛杉磯地區行銷經理
- 1988-1992
EXA投資集團董事成員
- 1992-1994
美國福特汽車，大連地區總代理(全中國第一4S店)
- 1994-1997
本田汽車北美地區銷售總監
- 1997-1999
中國好又多超市副總經理
- 1999-2007
北京金色谷超市管理有限公司執行長
- 2007-2012
EXA畜牧種植公司董事長
- 2012-至今
EXA美國艾克薩斯石油公司
- 2018
O9NERS能源股份有限公司
新加坡EXA石化股份有限公司

公司與團隊介紹

4.2. EXA美國艾克薩斯石油公司 EXA OIL AND GAS LLC



BARBARA K. CZAPKOVIC
Secretary of State
300 South Carson Street
Carson City, Nevada 89601-2000
775-684-6700
Nevada: www.nvssa.gov

Filed in the office of
Barbara K. Czapkovic
Secretary of State
Carson City, Nevada
E0299102018-6

20180248791-90
May 31, 2019
06:51:28 PM
0:51 PM

Articles of Organization
Limited- Liability Company
PLANSUBJ TO NRS CHAPTER 90A

1. Name of Limited Liability Company
EXA OIL AND GAS LLC

2. Registered Agent for Service of Process
Commercial Registered Agent: EXALOGIC CORPORATE SERVICES, INC.
Address: 10000 S. RAYBURN BLVD., SUITE 100, LAS VEGAS, NV 89150

3. Duration
Perpetual

4. Name and Address of each Manager or Managing Member
Name: JOHN WARD
Address: 10000 S. RAYBURN BLVD., SUITE 100, LAS VEGAS, NV 89150

5. Name, Address and Signature of Organizer
Name: JOHN WARD
Address: 10000 S. RAYBURN BLVD., SUITE 100, LAS VEGAS, NV 89150
Signature: [Signature]

6. Signature of Registered Agent
Name: BARBARA K. CZAPKOVIC
Address: 300 SOUTH CARSON STREET, CARSON CITY, NV 89601
Signature: [Signature]

NEVADA STATE BUSINESS LICENSE APPLICATION FOR LIMITED LIABILITY COMPANY

20180248791-90
May 31, 2019
06:51:28 PM
0:51 PM

1. Name of Limited Liability Company
EXA OIL AND GAS LLC

2. Registered Agent for Service of Process
Commercial Registered Agent: EXALOGIC CORPORATE SERVICES, INC.
Address: 10000 S. RAYBURN BLVD., SUITE 100, LAS VEGAS, NV 89150

3. Duration
Perpetual

4. Name and Address of each Manager or Managing Member
Name: JOHN WARD
Address: 10000 S. RAYBURN BLVD., SUITE 100, LAS VEGAS, NV 89150

5. Name, Address and Signature of Organizer
Name: JOHN WARD
Address: 10000 S. RAYBURN BLVD., SUITE 100, LAS VEGAS, NV 89150
Signature: [Signature]

6. Signature of Registered Agent
Name: BARBARA K. CZAPKOVIC
Address: 300 SOUTH CARSON STREET, CARSON CITY, NV 89601
Signature: [Signature]

圖 4-1 EXA OIL AND GAS LLC 企業營業登記證

公司與團隊介紹

4.2. EXA美國艾克薩斯石油公司 EXA OIL AND GAS LLC



圖 4-2 EXA 企業大樓



圖 4-3 EXA 企業地址



圖 4-4 O9ners 新油田現場照片

公司與團隊介紹

4.3. O9ners 能源股份有限公司 O9ners ENERGY LLC



EXA 美國艾克薩斯石油公司針對 TOCC 美國德州石油幣所設立的新公司 O9ners 能源股份有限公司，經營 6000 英畝新油田，延續 EXA 公司的經驗與技術，讓新油田開發更加有效率。未來 O9ners 公司將會持續開發更多能源開發與回收，創造出更多經濟價值。



Scanned with CamScanner

Scanned with CamScanner

圖 4-5 O9ners 企業登記證

公司與團隊介紹

EXA

4

4.4. 新加坡EXA石化股份有限公司 EXA PETROLEUM PTE. LTD.

PETROLEUM PTE.LTD. 新加坡艾克薩斯石化 股份有限公司

基於前述新加坡金融管理局（MAS）和新加坡交易所（SGX）利用區塊鏈來建立銷售代幣化證券的安全平台，為配合智能合約制度讓運作更加順利，特別成立了EXA在新加坡的公司，並在此成立新加坡監管帳號，讓當中的資金僅限於開油井與買礦權使用，增加投資人保障。

Business Profile (Company) of EXA PETROLEUM PTE. LTD. (20164119C) Date: 16/12/2016

The following are the basic particulars of:

Registration No.	20164119C
Company Name	EXA PETROLEUM PTE. LTD.
Former Name (if any)	
Incorporation Date	30/12/2016
Company Type	EXEMPT PRIVATE COMPANY LIMITED BY SHARES
Class	100 Company
Issue Date	30/12/2016

Principal Activities

Activities (1)	OTHER HOLDING COMPANY'S STATUS
Description	
Activities (2)	
Description	

Capital

Issued Share Capital	Number of Shares	Currency	Share Type
10000	10000	UNITED STATES OF AMERICA DOLLARS	ORDINARY

Number of Shares (total number of Issued Shares)

10000	10000	UNITED STATES OF AMERICA DOLLARS	ORDINARY
-------	-------	----------------------------------	----------

Partly Paid Capital

Number of Shares	Currency	Share Type

COMPANY HAS THE FOLLOWING ORDINARY SHARES HELD AS TREASURY SHARES

Number of Shares	Denomination

Authorisation No. T1800044 Page 1 of 4

Business Profile (Company) of EXA PETROLEUM PTE. LTD. (20164119C) Date: 16/12/2016

Registered Office Address

30/F, RAFFLES ROAD #01-01 RAFFLES SQUARE SINGAPORE (486932)	
City (FREETOWN)	30/12/2016
Date (first AGM)	
Date (last AGM)	
PTE or One-Plus AGM	

Audit Firm

Name				
Charge				
Charge No.	Date Registered	Category	Amount Secured	Charge(s)

Directors/Alternate Representatives

Name	ID	Nationality	Board of Address	Date of Appointment
YONG YONG		AMERICAN	ADN	30/12/2016
			Director	
LEONG		CHINESE	ADN	30/12/2016
			Director	
WILBERT CHANG		AMERICAN	ADN	30/12/2016
			Director	
AS KADKOLA		SINGAPORE OTHER	ADN	30/12/2016
			Secretary	

Authorisation No. T1800044 Page 2 of 4

Business Profile (Company) of EXA PETROLEUM PTE. LTD. (20164119C) Date: 16/12/2016

Shareholders

Name	ID	Nominating Place of Incorporation/Origin	Board of Address	Address Changed
1. YONG YONG		AMERICAN	ADN	
			Director	
			3000	UNITED STATES OF AMERICA DOLLARS
2. WILBERT CHANG		AMERICAN	ADN	
			Director	
			3000	UNITED STATES OF AMERICA DOLLARS

Administrative

LL - Local Entity not registered with ACRA
LF - Foreign Entity not registered with ACRA
AG - Annual Return
AGM - Annual General Meeting
FIS - Financial Statements
FYE - Financial Year End
DSCMR - One Stop Change of Address Reporting Service by Investigator & Checked Authority

Note

The information contained in this Business Profile is extracted from documents filed by this entity with ACRA.
The list of officers in this entity is available for online authentication within 30 days from the date of purchase of this Business Profile. Please refer the QR code available on the last page of this profile to access the authentication page. For more information, please visit www.bizfile.gov.sg.

Authorisation No. T1800044 Page 3 of 4

Business Profile (Company) of EXA PETROLEUM PTE. LTD. (20164119C) Date: 16/12/2016

FOR REGISTRY OF COMPANIES AND BUSINESS NAMES
SINGAPORE
RECEIVED - ACRA (BUSINESS PROFILE) BY ACRA
DATE: 16/12/2016

This is a computer-generated form. No signature required.

Authorisation No. T1800044 Page 4 of 4

圖 4-6 EXA PETROLEUM PTE. LTD. 企業營業登記證

公司與團隊介紹

4

4.5. PNP 礦權開採公司

PNP OPERATING COMPANY



PNP 運營公司 LLC (PNP) 由 Gil Price 和 Scott Pope 於 2012 年成立，專門用於在德克薩斯州的 Paluxy 進行勘探和開發。 Pope 和 Price 都認為此地目前未得到充分發掘，並為開發非常重要的石油資源提供了巨大的機會。

PNP 的業務模式建立在一個龐大的綜合數據資料庫之上，使自己成為可靠的運營商並獲得 Paluxy 的核心業務。 PNP 數據庫被認為是所有運營商中最大的，包括地質研究，全核心採集和分析，核測井數據，薄切片研究，實驗水力刺激，X 射線衍射研究，流體敏感性研究，並累積豐富的鑽井和完井經驗。

在過去的六年中， PNP 沒有債務，也沒有針對 PNP 或其任何財產的未決索賠或留置權。 PNP 組建了一支由技術，土地法律和運營專家組成的專家團隊，目前在愛德華茲郡西北部經營著 45 口以上的油井。 目前 PNP 在 Paluxy 中擁有大約 10,000 英畝的土地，並鑽探了超過 40 口以上的井量。



Gil Price

Owner, Landman Managing Partner

- Independent Prospect Generator
- Ameritex Minerals, Inc.- San Antonio, Texas
- Harrison and Ellerbe
- Multiple Companies Contract Landman
- Outline Oil Corporation
- Venus Oil Company
- Champlin Petroleum Co



Scott Pope

Owner, Geologist, Operations Manager

- Partner PNP Operating Company llc
- Chief Geologist and Project Manager for Sendero Oil Company
- Consultant to Various Oil and Gas Companies
- Consultant to Jubilant Energy, Delhi India
- Independent Consultant, Inc
- Independent Prospect Generator

公司與團隊介紹

4

Drilling Permit Results for API Number

1 results Page: 1 of 1 Page Size: View All

API NO.	District	Lease	Well Number	Permitted Operator	County	Status Date	Status Number	Wellbore Profiles	Filing Purpose	Amend	Total Depth	Stacked Lateral Parent Well DP #	Status
13732225	01	DUNBAR	1C	PNP OPERATING COMPANY LLC(688542)	EDWARDS	Submitted: 07/18/2018 Approved: 07/19/2018	842556	Vertical	New Drill	N	550		APPROVED

Status #: 842556 - 09
API #: 137-32225

Operator: 688542 - PNP OPERATING COMPANY LLC
Issued: 07/19/2018, Filed: Online

Lease Name: DUNBAR
Well #: 1C, District: 01, County: EDWARDS

Filing Purpose: New Drill
Wellbore Profiles: Vertical

Status: Approved

Completion Information

Well Status Code	Spud Date	Drilling Completed	Surface Casing Date
-	08/06/2018		08/09/2018

General / Location Information

Basic Information:

Filing Purpose	Wellbore Profiles	Lease Name	Well #	SWR	Total Depth	Horizontal Wellbore	Stacked Lateral Parent Well DP #
New Drill	Vertical	DUNBAR	1C		550		

Surface Location Information:

API #	Distance from Nearest Town	Direction from Nearest Town	Nearest Town	Surface Location Type
137-32225	27.0 miles	NW	Rocksprings	Land

GPS Coordinates - Datum: NAD 27
Latitude Degrees: 30 Latitude Minutes: 12 Latitude Seconds: 20.21
Longitude Degrees: -100 Longitude Minutes: 33 Longitude Seconds: 42.93

Survey/Legal Location Information:

Section	Block	Survey	Abstract #	County
192		CCSD&RGNG RR CO/FRANK, C G	2165	EDWARDS

圖 4-6 德州政府採油許可證網站證明資料 (案件編號 : 842556)

<http://webapps2.rrc.texas.gov/EWA/drillingPermitsQueryAction.do>

DIVISION ORDER

TO: EXA Oil and Gas LLC
901 NE Loop 410, Ste 700
San Antonio, Texas 78209

Date: October 20th, 2018
Effective: 7:00 a.m. CST
October 1, 2018

The undersigned severally and not jointly certifies it is the legal owner of the interest set out below of all the oil, gas and related liquid and gaseous hydrocarbons produced from the property described below:

Operator: EXA Oil and Gas LLC
Property Name: Dunbar C Wells
County: Edwards
State: Texas

Legal description:

Survey	Abstract	Acres
S/2 of S/2 of E/2 of 192	2165	80.00
SW/4 of SW/4 of 195	772	40.00
Total		120.00

Division of Interest:

Type	Owner Name	Working Interest	Mineral Interest	Lease Royalty Interest	Overriding Royalty Interest	Net Revenue Interest
WI	EXA Oil and Gas	100.00%				77.0000%
Lease 1	Larry Allan Dunbar and wife Zackie Dutton Dunbar		25.00%	25.00%		6.2500%
Lease 2	Paul Turney, dealing in his separate property		75.00%	20.00%		15.0000%
ORRI	David R. Wood				0.3656%	0.3656%
ORRI	PNP Operating Company				1.3844%	1.3844%
						100.0000%

圖 4-6 德州政府採油許可證

EXA公司利潤分配

地主利潤分配

PNP公司利潤分配

核心技術與地質環境介紹

5.1. 油儲分析與經濟價值總額

由於之前該區塊資源未受重視，因此針對淺層的開發投資規模一直較小，而且作業者變換頻繁，缺乏對該區地下資源的全面認識。隨著新的開發技術不斷發展，而且常規油藏資源不斷減少，人們開始回頭再認識探索過去被忽略的一些地區。而德州西部以 Edward 縣為中心，由於淺層油氣資源分佈最廣泛，之前未進行大規模系統開發，剩餘儲量豐度相對較高，成為新一輪油氣開發商的追逐對象。EXA 公司在這一有利趨勢驅動下，跳入 Edward 淺層油氣資源領域，意圖利用最新的技術方法，高效開發地下油氣資源。

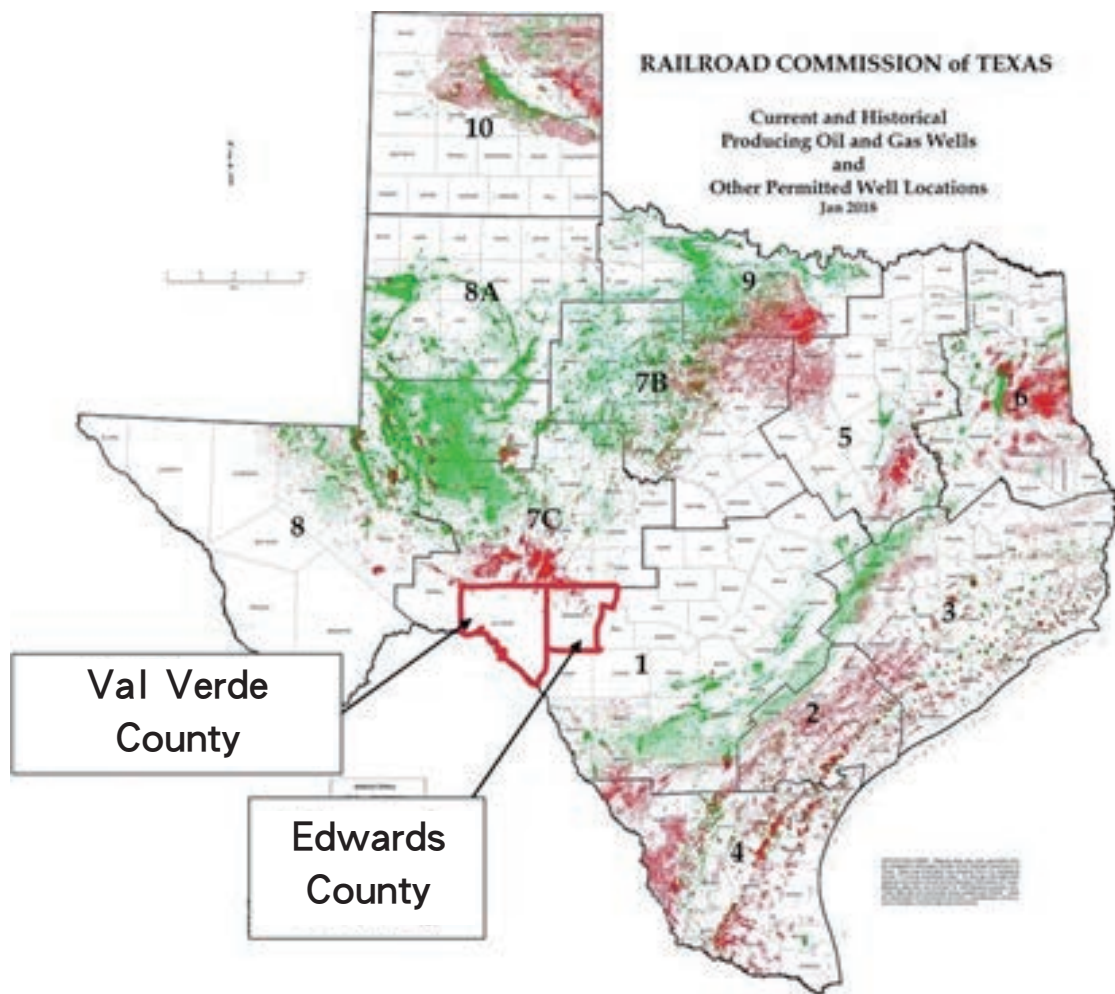


圖 5-1 TOCC 區塊位於 Edwards 縣西北

核心技術與地質環境介紹

5.1. 油儲分析與經濟價值總額



圖 2-2 Edwards 縣 EXA & 09ners 所屬油田分布

核心技術與地質環境介紹

5.1. 油儲分析與經濟價值總額

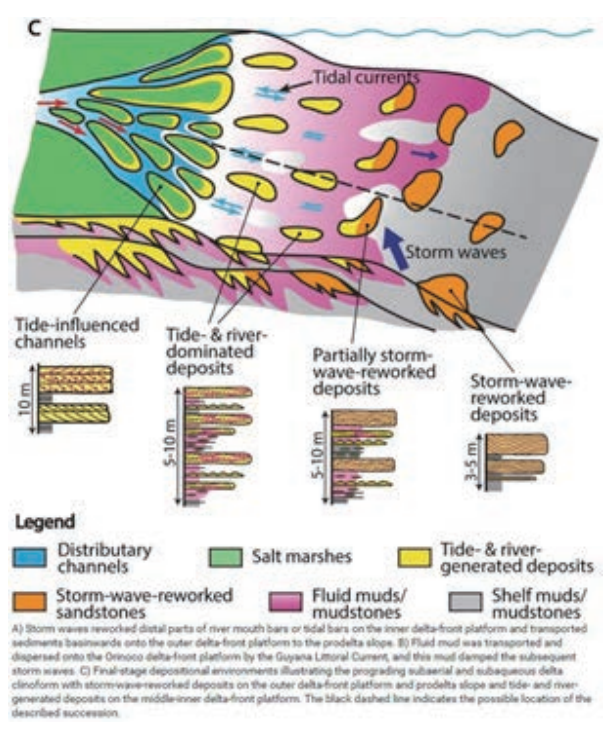


圖 5-2 Paluxy 組沙壩沉積模式

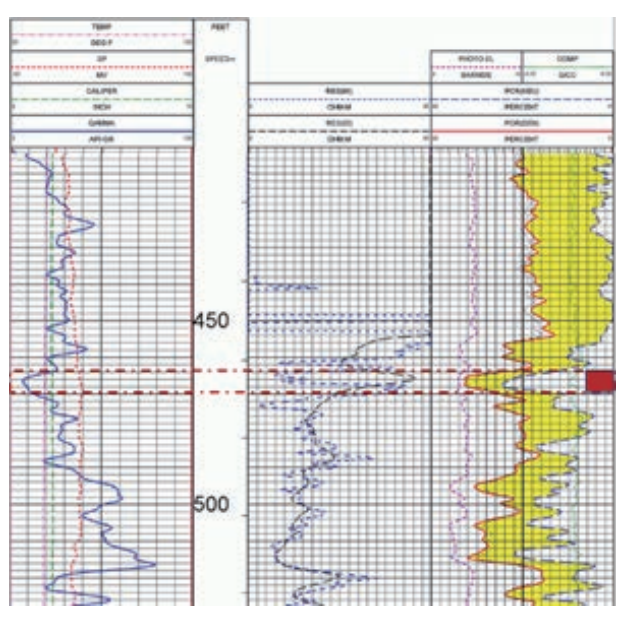


圖 5-3 EXA 測井剖面圖

Description	Lab Method	Lab Result	Units of Measure
STO Gravity	°API	18.2	°API
Water Content	ASTM D4377	0.2	wt%
Viscosity		507.05	cP
Sulfur Content	ED-XRF	3.65	wt%

圖 5-4 原油分析表

Dunbar C 區塊主要目的層為 區塊主要目的層為 Paluxy B，該層為這一地區已經被證實的產油。其次 該層為這一地區已經被證實的產油。其次 為 Paluxy A，該層系在鄰區，該層系在鄰區 Holman 農場發育。根據公司作業顧問，地質家 農場發育。根據公司作業顧問，地質家 Scott 對比分析 EXA 公司區塊五口新井未鑽到 Paluxy B 層，推測這套產層在該區發生尖滅消失。但是 Dunbar 1C 井在該區鑽壓了相當於 Paluxy A 的白雲巖層，該層系孔隙相當發育，另外四口井也都鑽到了該套儲層。且該套儲層被證實富含油氣。

核心技術與地質環境介紹

5.2. 鑽井及採油技術介紹

水平井鑽井技術

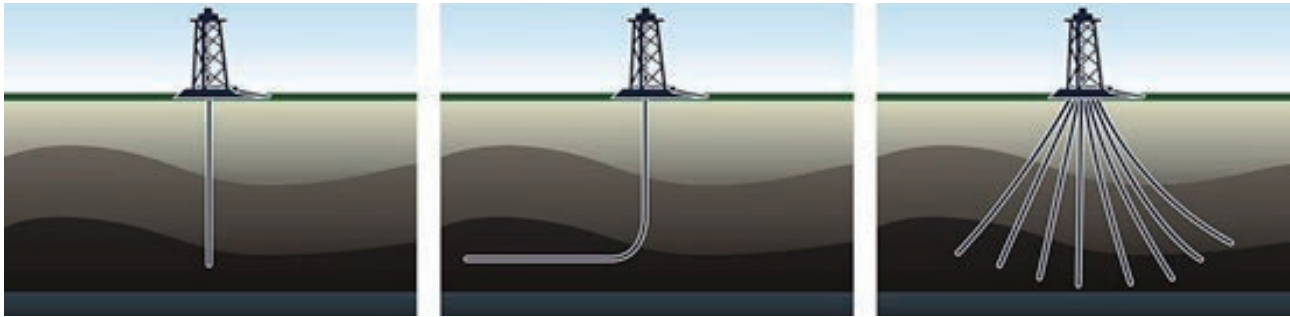


圖 5-5 直井（左）、水平井（中）和定向鑽井（右）示意圖

直井鑽井雖然成本少，但因為與油層接觸面積很小，所以對產能的貢獻非常有限。

近年來，特別是2000年以來，水平井已經成為鑽井的主流，特別在緻密非常規油藏的開發過程中，水平井成為標準鑽井技術和必須的開發工藝，水平井在北美鑽井中的比重已經達到95%以上。水平井能夠最大限度的橫穿油層，盡可能的增大井筒與油層的接觸面積，有利於原油或天然氣更快更有利的流出地層進入井筒。可以說一口水平井的增產效果能夠達到直井的若干倍，雖然水平井的鑽井成本要搞成直井不少，但從綜合經濟效益的角度而言，水平井的投入產出比無疑是最好的。

而且，對於緻密低產儲層而言，通常水平井更加適合，因為其增加洩流面積和洩流半徑，可以更加有效的動用周邊的儲層單元。

但對於每種儲層類型，如何設計水平井，包括水平井方位，水平段長度，井間距離合完井方式等，對於總體開發方案而言，這些因素對於後期生產和經濟投入與產生的影響都將非常重要。

核心技術與地質環境介紹

5.2. 鑽井及採油技術介紹

熱採開發技術

德州西部淺層熱採技術最早始於 1960 年代，而且證明了該方法的有效性。熱蒸汽注入地層增加地層溫度，從而降低地下原油粘度，並通過注入蒸汽的壓力，驅動地下稠油向生產井流動

該技術工藝上並不複雜，關鍵因素一是如何有效的產生蒸汽並注入地下，二是如

何讓注入蒸汽在地下盡可能廣泛的波及周圍地層，並將地下稠油最大程度的驅出地面。而第二點無疑是最難的，因為很難保證注入蒸汽或任何流體會均勻擴散。往往注入蒸汽在一定程度之後，沿著最快速的通道竄進，並形成固定通道，導致以後注入蒸汽效果非常有限。而該區地下儲層非均質性會加劇這樣作用的影響。

從工具設備上，近年來熱源提供方面有不少進步。首先是地面蒸汽發生可以採用當地的天然氣，可以節約部分燃料成本。另外蒸汽發生裝置體積變小，性能增加。最新的地下蒸汽發生器可以將蒸汽直接在井底產生並注入地層，可以減少熱損失，增加波及效率。

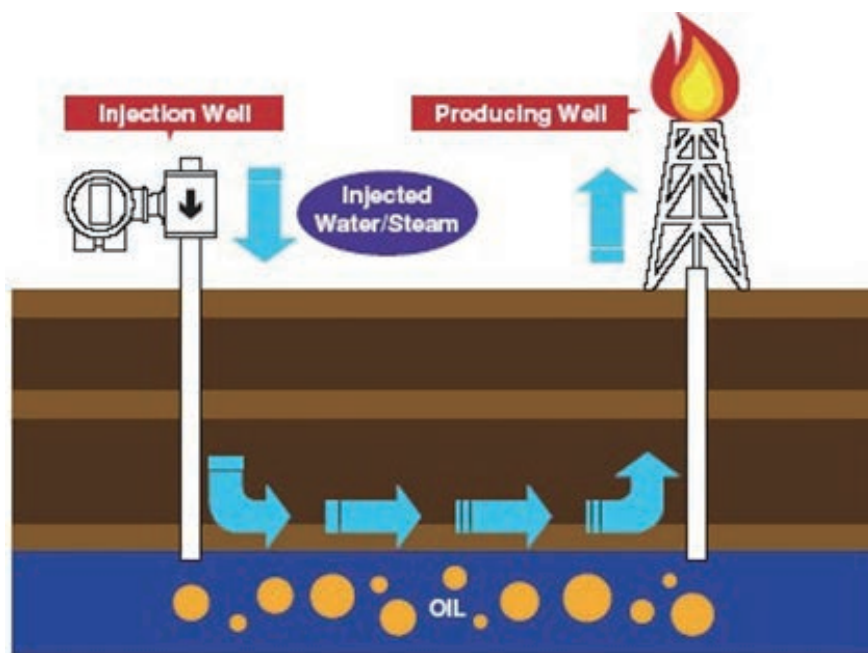
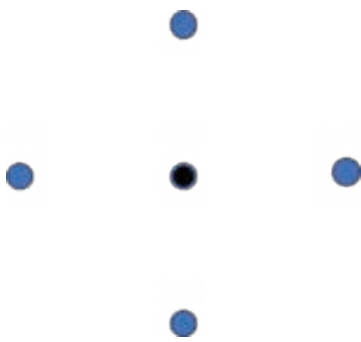


圖 5-6 蒸汽熱採技術示意圖

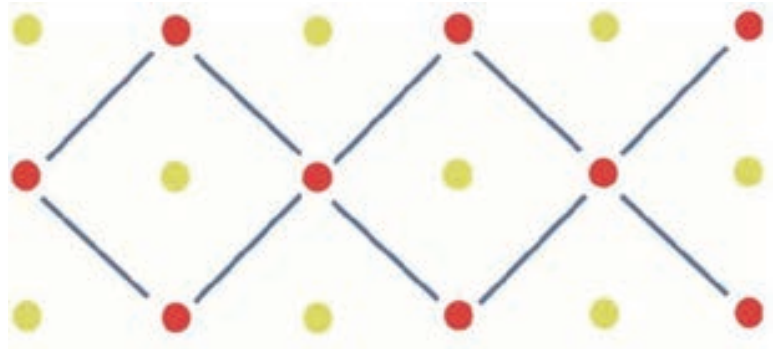
核心技術與地質環境介紹

5.3. 油井開發方案

油田開發方案是油田效益開發的總體設計，大小油田的管理都需要有一個總體的開發方案才能進行總體的計劃與有效的控制。開發方案是在綜合地質、儲層、流體、鑽完井工程以及經濟條件等綜合因素研究的基礎上完成的。如果鄰區有成熟的經驗，則直接拷貝即可，當地面和地下條件發生變化是，需要進行及時調整。



五點法注採井網



反五點法擴展井網

圖 5-7 常規稠油開發布井模式

不管哪種方式，都是追求最大面積的波及，最大程度的采出剩餘油，重點是對地下儲層的研究。其次，需要對地下流體物性進行研究，特別是對熱採技術，需要研究原油在不同加熱條件下的物理化學屬性的變化，才能設計出更加有效的開發措施。

核心技術與地質環境介紹

5.4. 有利條件與風險分析

有利條件分析

1. Turney 油田具有較低的勘探開發程度，已經證實的原油產量證明該油田具有巨大的開發潛力。
2. 2014 年以來油氣價格下行迫使整個行業鑽完井成本降低，淺井鑽完井投入少，週期短，為小的石油投資人帶來了機遇。
3. 2008-2009 年經濟危機導致的油氣價格暴跌，北美非常規開發爆發出的巨大天然氣產量壓制的天然氣價格，熱採成本控制提供了有利條件。天然氣價格維持低位運行，可以為燃氣驅動蒸汽發生器的運行節約大量成本。
4. 新的鑽井與壓裂技術進步為淺層稠油的高效開發帶來的新的希望，淺層水平井與壓裂技術有望大幅度提高日產量，加快開發節奏，實現更高效益的開發。
5. 新的熱採技術可以保障該區更高的熱採效率，進一步加快投資回收週期。
6. 尚有不少新的二次及三次驅油技術可供選擇與試驗。
7. 該地區處於熱點油氣開發區域，油氣運輸道路與官網發達，近期正在鋪設的原油管線開通後會進一步大幅降低運行成本。
8. 油價已經從 2015 年的低價逐步恢復到正常水平，近期一直維持在較高水平，且新總體能源政策對常規油氣開發友好，總體商業環境非常有利。

核心技術與地質環境介紹

5.4. 有利條件與風險分析

風險分析

- 1.地質風險是首要風險，該區儲層為海陸過渡區高能環境，具有側向變化快的特點。因此，此次鑽井獲得白雲巖有利儲層在側向上延伸範圍多遠？側向岩性如何變化？厚度變化？深度變化都會影響儲量與產量，最終影響經濟效益。
- 2.增產技術分析。目前該區首推熱採技術，但該技術從前期試驗的效果來看不能實現長期穩定，且驅油效果不好控制，受儲層影響比較大。如果採用最新的熱採工藝，可能初期投入成本會比較高，且同樣效果需要評估。
- 3.管理風險。淺層勘探開發注重成本控制，成本控制需要高效的運行管理。

核心技術與地質環境介紹

5.1. 油儲分析與經濟價值總額

PNP 聘用經濟師經過測算，採用先期 5 口井的測井與岩心實驗數據，按照 70% 含油飽和度，30% 孔隙度計算，前期五口井控制的 2.5 英畝礦區的地質資源豐富度約為 1850 桶/英畝呎。



預估油田總儲存量 = 132,090,000 桶

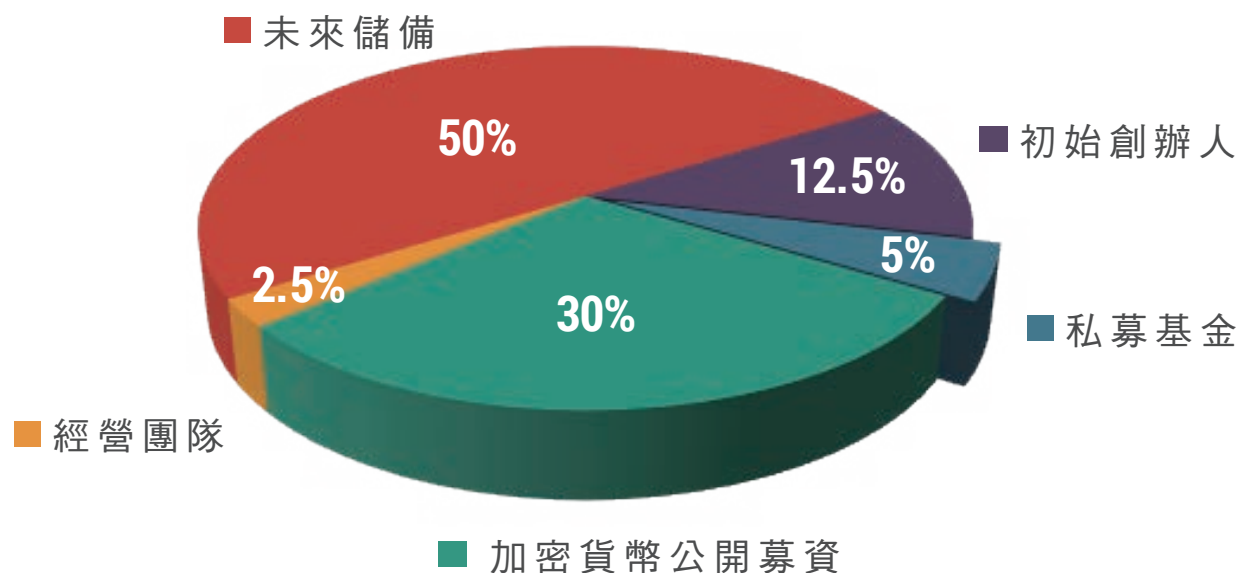
(若以過去15年平均油價70美元/桶)

經濟價值總額 = 9,246,300,000 美金

注：以上估算為非正式計算，也沒有考慮產出週期因素，正式計算需要經過一定的生產時間，具有一定的產量之後，經過專職 PE 計算出具報告才有效。

證券型加密貨幣市值分析計劃

6.1. 代幣分配



TOCC總發行量:20億顆

- 加密貨幣公開募資 :6億顆 , 30%
- 初始創辦人 :2.5億顆 , 12.5%
- 私募基金 :1億顆 , 5%
- 第二期儲備 :10億顆 , 50%
- 經營團隊 :0.5億顆 , 2.5%

6.2. 代幣規格

代幣名稱:德州石油加密貨幣

代幣代號:TOCC

代幣類型:ERC20

代幣製作總量:20億顆

公開發行數量:7億顆

預計上架時間:2019/06/01

證券型加密貨幣市值分析計劃

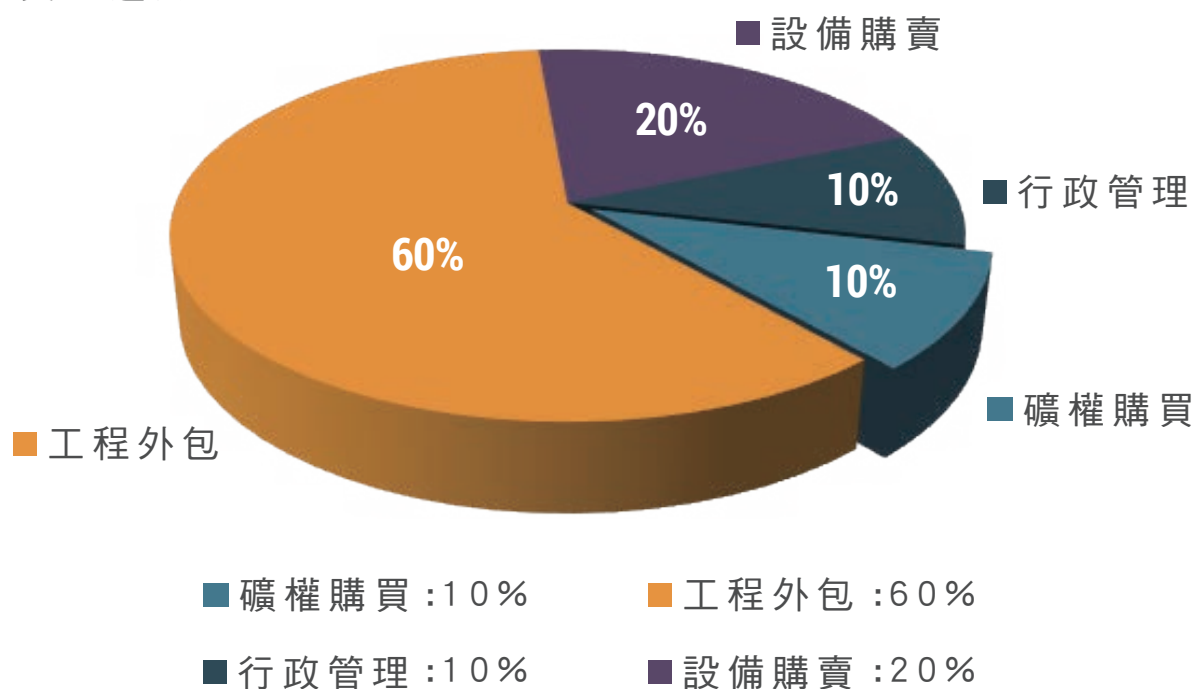
6

6.3. 上幣路線圖

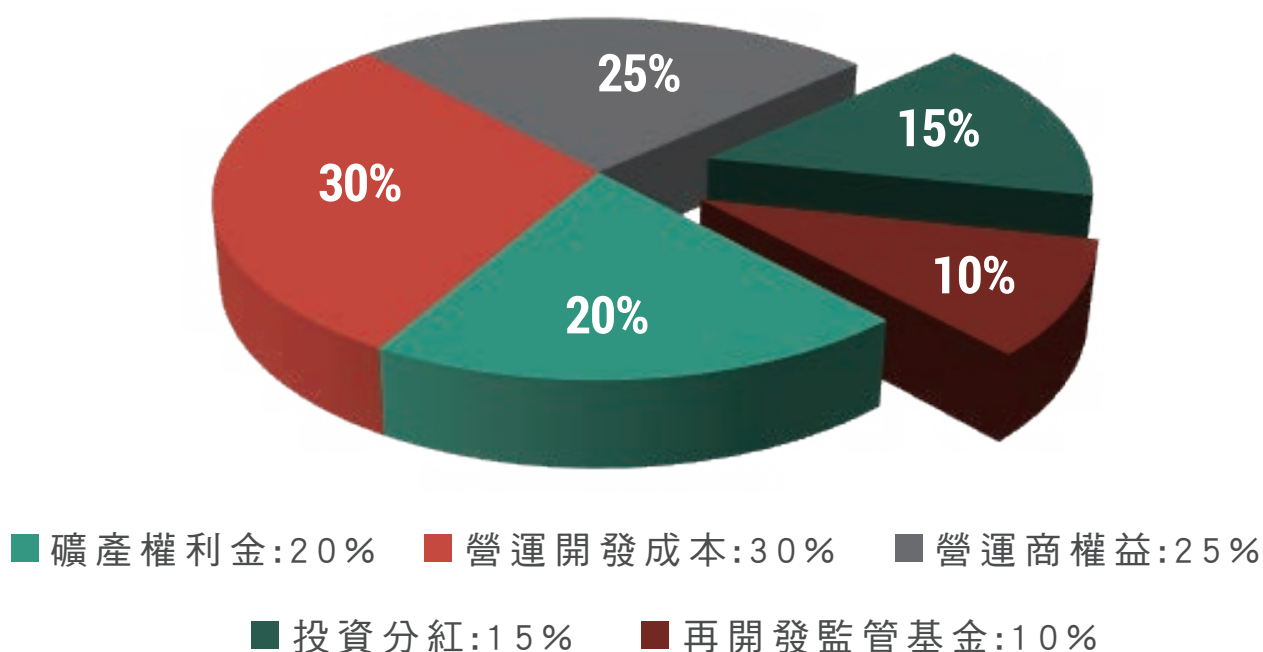


資金運用與利潤分配

7.1. 資金運用



7.2. 利潤分配



*企業所得稅:2018年起企業所得稅稅率25.65% (含銷售稅)

*目前%數比例以國際油價65美元/桶計算

*投資人利潤存入新加坡監管帳號，透過智能合約自動發放15%投資分紅，10%自動存入再開發監管基金

免責聲明與風險提示

參與TOCC幣平臺兌換的購買者，請仔細閱讀本專案白皮書，全面認識TOCC幣的技術特性，TOCC幣的風險收益特徵，並綜合考慮自己的風險承受能力，理性參與，謹慎決策。無論作為購買者、使用者還是投資者，都可能面臨包含：

1 政策風險

區塊鏈技術已經成為世界上各個主要國家的監管主要對象，但目前區塊鏈、數位貨幣等領域的政策監管不明朗，如果未來相關政策變動有可能給專案帶來或積極或消極影響。

2 開發進度及技術風險

由於外部因素或產品開發方案執行不到位，可能出現開發進度被拖慢的問題；TOCC幣落地應用後，可能由於更新不及時、嚴重功能缺陷等技術不完善問題，導致用戶體驗差甚至引起損失；TOCC幣應用程式基於以太坊協定開發，因此任何以太坊核心協定發生的故障，不可預期的功能問題或遭受攻擊都有可能導致TOCC幣或TOCC幣應用以難以意料的方式停止工作或功能缺失。此外，以太坊協定中帳號的價值也有可能以跟TOCC幣相同方式或其它方式出現價值上下降。

3 網路安全風險

駭客、其它組織或國家，均有以任何方法試圖打斷TOCC幣應用或TOCC幣功能的可能性，包括服務攻擊，Sybil攻擊，遊襲，惡意軟體攻擊或一致性攻擊等。此外，密碼學的飛速發展或者科技的發展諸如量子電腦的發展或將破解的風險帶給加密代幣，這可能導致TOCC幣的丟失。

4 購買者憑證相關的風險

任何協力廠商獲得購買者的登錄憑證或私密金鑰，即有可能直接控制購買者的TOCC幣，為了最小化該項風險，購買者必須保護其電子設備以防未認證的訪問請求通過並訪問設備內容。

5 市場競爭風險

缺少關注度：TOCC幣應用存在沒有被大量個人或組織使用的可能性，這意味著公眾沒有足夠的興趣去開發和發展這些相關分散式應用，這樣一種缺少興趣的現象可能對TOCC幣應用造成負面影響。

市場競爭衝突：TOCC幣平臺對傳統商業保理和銀行質押業務發起衝擊，未來競爭對手可能進行市場調整，引起專案部分使用者及資源流失。

免責聲明與風險提示

6 未參與保險的風險

不像銀行帳戶或其它金融機構的帳戶，加密貨幣存儲在冷錢包或以太坊網路上通常沒有保險保障，任何情況下的損失，將不會有任何公開的個體組織為你的損失承保。

7 TOCC幣存在的解散風險

存在這樣的可能，出於各種原因，包括以太幣(ETH)自身價格的波動，TOCC幣應用發展遭遇問題，生意關係的破裂或智慧財產權索賠等可能性原因，TOCC幣專案隨時都有可能遭遇重大打擊或直接解散。除此之外，還有一些未知的風險可能存在，也請參與者在購買、投資之前謹慎考慮。購買者應明白本專案不會在任何情況下提供退款或退幣。本專案團隊將平衡專案發展需求和用戶利益訴求，合理管理和利用數位化資產;並恪守職責、履行誠信勤勉的義務，進行產品開發、業務拓展和社區維護。

本白皮書只用于傳達資訊之用途，不構成任何投資建議，投資意向或教唆投資。本白皮書不構成也不理解為任何買賣行為，亦不構成要約、承諾、要約引誘或契約之一，本白皮書也非募集說明書或其他任何證券發行文件的基礎，亦不擬作為在任何國家或司法管轄區發行或募資證券或其他任何應受管制的產品，本白皮書未被任何國家或司法管轄區的任一監管機構審核。

TOCC幣項目參與者，請務必仔細閱讀此白皮書，全面認識區塊鏈的技術風險收益特徵，並充分考慮自身的風險承受能力，理性判斷，審慎決策，一旦參與專案即表示瞭解並接受該專案風險，並願意為此承擔一切相應結果或後果。

TOCC幣項目參與者應了解TOCC幣並非現行法定之貨幣或有價證券，因此不具備任何保證價值，在購買前應知悉TOCC幣可能因市場波動、法令變更、技術創新或其他不可預期之因素，在短期內發生價值劇烈波動、甚至發生價值驟減或失去市場價值之情形。

EXA石油股份有限公司除不保證TOCC幣項目參與者能從所購買之TOCC幣中獲得利潤外，亦無任何贖回TOCC幣之服務及義務。TOCC幣可能因各種硬體、軟體或法令障礙而影響運作，您應事先評估可承受此等不可預期之風險存在。

TOCC幣項目參與者在購買或使用TOCC幣前，應自行事先對TOCC幣之特性及相關法令有充足之知識與認識，當您開始使用O9ners能源公司所提供的加密貨

免責聲明與風險提示

8

幣服務時，均視為您已詳閱免責聲明，且已對相關交易進行完整之風險評估，因此您需自行負擔完全之風險及責任。

在適用法律充分允許的範圍內，任何人按照本白皮書行動而因此產生或有相關的任何損失或損害時，不論其是否係屬疏忽、默認或注意不足，O9ners能源公司不會對該等損失負擔賠償或負任何責任。



讓我們透過TOCC石油加密貨幣
讓自己開始加入石油商的行列吧！

Thank you for watching!

