



**CYBEREITS**

全球区块链线上不动产交易第一平台

# 项目简介





# 200万亿美元

全球盈利能力最强的行业，却一直难以实现互联网化

1

在房产端，传统的互联网技术无法实现不动产的线上分拆和交易，自然也就无法跨地域交易。

2

在交易端，不动产交易者需要解决货币兑换、交易资质等一系列问题，这进一步加大了线上交易不动产的难度。

# 区块链技术优势



不可篡改的产权  
信息上链



去中心化的交易  
机制



智能合约化的实  
物资产自动处置



# CYBEREITS简介

CYBEREITS平台是将区块链技术应用到不动产交易上，将传统的本地、线下交易模式升级成全球、线上交易。依靠不动产TOKEN化这一技术优势，可以实现跨境交易、不依赖购买资质、降低交易门槛、提高流动性和交易效率、缩短交易周期等。由于数字货币支付已经形成了良好的生态，线上不动产交易可以不依赖传统货币，今后，借助CYBEREITS平台，将可以只使用数字货币完成线上不动产交易。

- ✓ **链接全球不动产中介**
- ✓ **实现不动产数字化交易**
- ✓ **打通数字货币支付通道**

# 中国试点项目运行一年

## 完成了如下业绩

### ★ 3R准入标准制定

- ✓ RISK
- ✓ REGULATION
- ✓ RETURN

### ★ 1亿以上资产管理

### ★ 2亿以上交易规模



# 目前已完成3轮VC融资

## 种子轮



李笑来

中国比特币首富

## 天使轮



九合创投

国内顶级的本土基金品牌

## PreA 轮



启迪新创  
TUS-INNOVEST

启迪新创

启迪控股旗下  
成员企业



# CYBEREITS商业模式

房产风控认证

物业管理

数字资产形成

交易平台建立

数字货币完成交易

跨链互信机制

跨链交易机制

# 技术实现跨链交易机制

## 以太坊

KYC/AML

资产管理合约

资产转让合约

资产转让合约

资产转让合约

TOKEN 合约

合约交易平台

EVM

## EVM

Asset1: 总量 100 份 可用 60 份

QTUM 锁定区  
锁定 20 份

EOS 锁定区  
锁定 10 份

NEO 锁定区  
锁定 10 份

## Data Feed

QTUM	EOS	NEO	RSK	GXS	JINGTUM
总量 100 可用 20 锁定 80	总量 100 可用 10 锁定 90	总量 100 可用 10 锁定 90	总量 100 可用 0 锁定 100	总量 100 可用 0 锁定 100	总量 100 可用 0 锁定 100

\*技术实现细节请参阅完整版白皮书





# CRE-TOKEN使用价值



用户可以使用CRE购买Cybereits平台的数字房产份额



用户可以使用CRE支付Cybereits平台各类服务费



# CRE-TOKEN回购方案

## 分红回购

Cybereits上的数字房产份额每月会进行一次房租分红，Cybereits平台会将当月收到的房租在交易市场中以市场价回购CRE。回购的CRE份额将按房产持有情况分发给Cybereits平台用户。

## 利润回购

Cybereits每个季度末会以当季净利润的50%在交易市场中以市场价回购CRE，回购的CRE将进行永久销毁，使CRE总量逐渐减少，回购细节与销毁结果会对公众进行公示。

# CRE-TOKEN分配



- Token sale 40%
- 团队持有 22%
- 机构投资者 16%
- 商业拓展 10%
- 早期投资人 8%
- 社区奖励 4%



# CRE-TOKEN发行方案

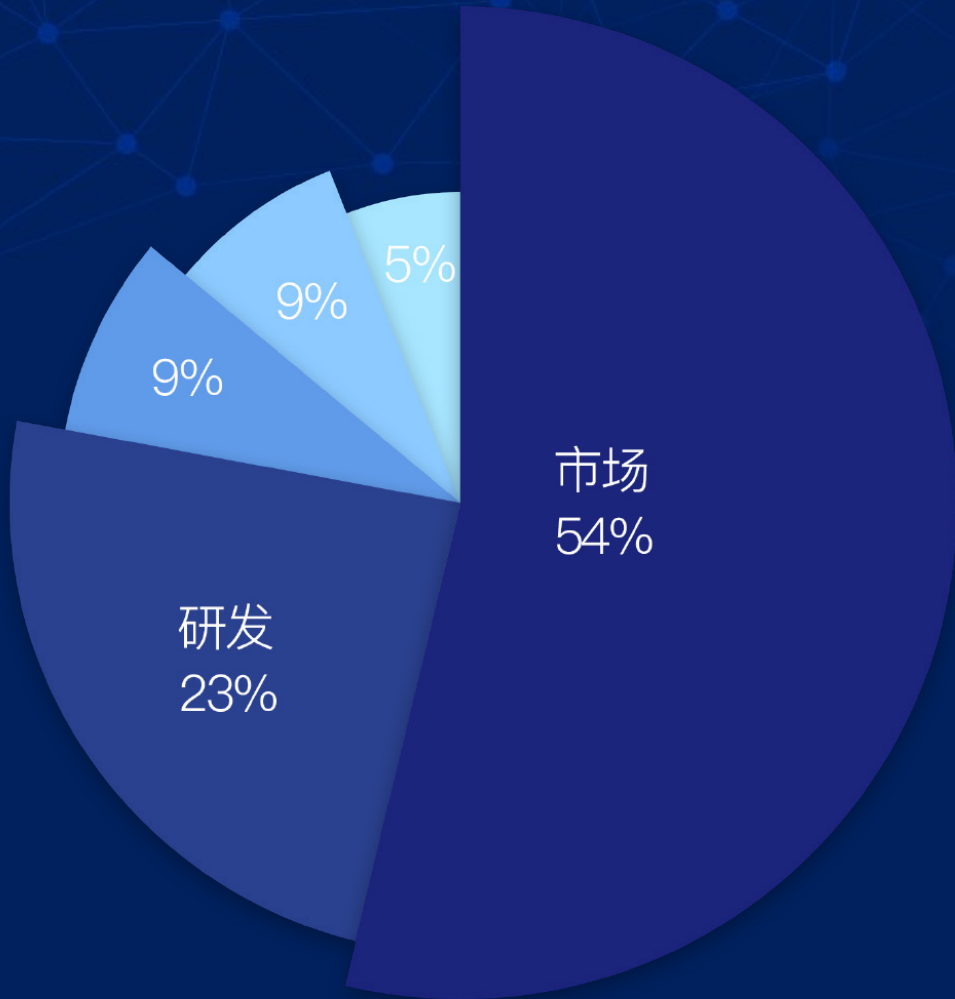
CRE总量为1,000,000,000，永不增发。团队和早期投资人份额每半年解锁1/6，持续三年。

本次用于Token分发的份额为400,000,000，具体发布细则如下：

阶段	投资限额	硬顶	兑换比例	锁定
早鸟阶段	1ETH起投	32000ETH	1ETH=11111CRE	无锁定
公测阶段	1ETH起投		1ETH=10000CRE	无锁定



# CRE-TOKEN资金用途



- 市场 54%
- 研发 23%
- 风控合规建设 9%
- 运营 9%
- 其他 5%

# 发展历程及未来规划

## 发展历程



# 发展历程及未来规划

## 未来规划

### 2018年第一季度

- CRE Token sale完成
- 中国区不动产金融App正式上线

### 2018年第二季度

全球不动产3R数字化认证行业标准发布

### 2018年第三季度

- 全球不动产数字化认证平台上线
- 接入20家以上多国不动产中介平台

### 2018年第四季度

全球不动产交易平台Cybereits发布

# 团队介绍



**谭博超 CEO**

清华大学经济管理学院MBA;  
CFA持证人。  
曾任乐视互联网金融平台创始人  
曾任中国银行总行IT预算负责  
人、消费金融项目负责人。  
曾任人民银行支付标准编委



**许洋 CTO**

北京理工大学软件工程硕士。  
区块链 & 金融IT系统专家;  
邻萌宝联合创始人;  
曾任麦格投资银行软件部经理;  
曾任摩托罗拉研发负责人。



**郝金毅 COO**

清华大学学士;  
高级理财师, CFA Level2  
Candidate。  
曾任爆表啦科技有限公司  
COO;  
连续创业者, 14年世界500强公  
司经验。销售、培训和管理专家。



**陈东浩 CMO**

10年品牌咨询经验。  
为超过20个客户提供全案品牌  
策略咨询, 曾任百合网、黄山香  
烟、Kingcamp、小鱼在家、拾  
财贷、金联储、旺POS、e袋  
洗、车易拍等多个品牌的品牌定  
位策略服务商。





# 投资机构



INBlockchain

**硬币资本**

zcash、量子链等早期投资方



L I N K V C

**连接资本**

专注区块链投资



NODE CAPITAL

节点资本

**节点资本**

汇聚节点链接未来



## 项目顾问



**老猫**

Inblockchain负责人



**黄敏强**

公信宝CEO



**武源文**

井通科技CEO



**李丰**

世界第一个Litecoin  
ASIC矿工



**涂国君**

公信宝联合创始人



**熊立健**

Lomostar创始人



## 合作伙伴



BigONE

国际知名数字资产交易平台



公信宝  
去中心化数据交易所

基于区块链去中心化数字交易所

xstar.io

数字资产世界的纽交所



井通科技  
JINGTUM TECH

新一代资产表征、转移和交易平台

## 合作媒体



芭比财经

BABI FINANCE

聚焦于金融科技报道的新商业媒体



金色财经

专注于区块链产业的服务平台



巴比特

资讯

服务于区块链创新者

国内最早的区块链 (blockchain)  
资讯社区门户

# 风险与免责

- 1) 本文档只用于向主动要求了解项目信息的特定对象传达信息使用，并不构成未来任何投资指导意见，也不是任何形式上的合约或承诺。
- 2) 参与者一旦参与TOKEN分发计划，即表示了解并接受该项目风险，并愿意个人为此承担一切相应后果。
- 3) 项目团队明确表示不承诺任何回报，不承担任何项目造成的直接或间接损失。
- 4) 本项目涉及的TOKEN是一个在交易环节中使用的加密数字编码，不代表项目股权、收益权或控制权。
- 5) 由于数字货币本身存在很多不确定性(包括但不限于：各国对待数字货币监管的大环境、行业激励竞争,数字货币本身的技术漏洞)，我们无法保证项目一定能够成功，项目有一定的失败风险，本项目的TOKEN也有归零的风险！
- 6) 虽然团队会努力解决项目推进过程中可能遇到的问题，但未来依然存在政策的不确定性，大家务必在支持之前了解区块链的方方面面，在充分了解风险的前提下理性参与。

## 项目即将全球公售



了解项目详情或社区请扫描上方二维码添加客服进行咨询

搜索微信号“cybereits”